

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5 St-368/2020

TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2021. do 04.09.2021.

Stečajni postupak nad dužnikom TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049 otvoren je 05. lipnja 2020. godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 04. rujna 2020.

Ustanovljeno je da društvo posjeduje imovinu za unovčenje u stečajnom postupku.

a) Tvrtka je posjedovala 4 nekretnine:

1. ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kat.općina: HRUŠĆICA, kat.čestica 3353, oznaka zemljišta: kuća br.43, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, dvorište, Savska ulica, ukupne površine 4823 m².
Na katastarskoj čestici upisano je založno pravo i to na 1.600.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.
Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 4.370.000,00 kn ili 579.343,00 EUR-a.
Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 22.06.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.
Nekretnina je dana u zakup, prema ugovoru o zakupu cijena zakupa je 10.000,00 kn plus PDV mjesečno.
U tijeku je treća elektronička javna dražba koja završava 05.11.2021., a nekretnina se ne može prodati za vrijednost manju od 1.092.500,00 kn.
2. ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat.općina: VARAŽDIN (u osnivanju), kat.čestica 3846/4, oznaka zemljišta: zgrada u ulici V.Novaka, ukupne površine 377 m², u vlastovnici upisano kao 6. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA VI, u podrumu: ured p-2 sa 30m², I.kat: ured p-1 sa 62 m², na tavanu: tavanski prostor I, sa 28 m², sveukupno 120m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.
Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 623.000,00 kn ili 84.060,00 EUR-a. Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 03.07.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

Stigla je obavijest Intereurope d.o.o. (suvlasnik i upravitelj zgrade u kojoj se nalaze uredi stečajnog dužnika) da će se do zime provesti rekonstrukcija grijanja i da će trošak za Tranšped d.d. u stečaju iznositi 16.200,86 kn.

U tijeku je treća elektronička javna dražba koja završava 05.11.2021., a nekretnina se ne može prodati za vrijednost manju od 152.352,26 kn.

3. ZK ULOŽAK 1133, upisan kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat.općina: JANKOMIR, kat.čestica 17/246, oznaka zemljišta: POSLOVNA ZGRADA ROBNi TERMINALI ZAGREB, DIZEL AGREGATSKA STANICA I EKONOMSKO DVORIŠTE, sveukupne površine 1 jutro, 699 čhv, 8269 m², u vlastovnici upisano: 20.Suvlasnički dio: 0,60376/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Kancelarije na I.(prvom) katu pod brojem 103 i 134 ukupne površine 33,19 čm u etažnom elaboratu označeno narančastom kućicom.

Nekretnina je prodana na drugoj javnoj dražbi za 108.831,00 kn.

4. Dužnik u vlasništvu imao nekretninu upisanu u ZK uložak 4274, koji se vodi kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina: 335649 TRNJE, kat.čestica 686/5, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, KOTURAŠKA ULICA BR.49,51 I 53, 7. Suvlasnički dio : 0,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), komercijalni prostor u podrumu oznake KPV, ulaz 3-P – Koturaška br.53, 18,32 m² u kojemu je tvrtka TRANŠPED d.d. u stečaju, OIB: 65833706049, Kranjčevićeva 11, Zagreb.
Procjenu vrijednosti nekretnine izradio je ovlašteni sudski vještak Dragutin Matotek. Procjena vrijednosti nekretnine iznosi 65.000,00 kn. Na nekretnini nema upisanih razlučnih prava.
Nekretnina je prodana sukladno odluci skupštine prikupljanjem pismenih ponuda. Nekretnina je prodana 25.svibnja 2021. za 34.101,99 kn i predana je u posjed kupcu.

b) Popis kratkotrajne materijalne imovine društva:

- Uredski namještaj i oprema (u Varaždinu i na Jankomiru) – prodao se zajedno sa nekretninama u kojima se nalazi.
- Motorno vozilo M1, marka RENAULT KANGOO 1,5 DCI, god.proizv.2008. šasija VF1KW0BB540561521 – prodano je za cijenu 14.100,00 kn (neto 11.280,00 kn, PDV 2.820,00 kn).

c) financijska imovina (potraživanja od kupaca) – naplaćeno je 39.055,38 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine se prodaju putem FINA-e, s time da se uz nekretnine u Varaždinu zajedno uz nekretnine prodaje uredski namještaj i oprema.

FINA je objavila pozive za sudjelovanje u 3. javnoj dražbi za navedene nekretnine prema uvjetima koji su određeni zaključkom o prodaji.

Jamčevina treba biti evidentirana na računu FINA-e najkasnije 12.10.2021.

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 21.10.2021. Elektronička javna dražba završava 05.11.2021.g. u 23:59:59 sati.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine dužnika prodaju se elektroničkom javnom dražbom.

Virovitica, 03.09.2021.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer